



Ευρωπαϊκό Έργο ENERGATE

*Ενημερωτική Ημερίδα
«Επενδύοντας στην Ενεργειακή Αποδοτικότητα: Χρηματοδοτικοί
μηχανισμοί για βιώσιμα κτίρια μέσω της πλατφόρμας ENERGATE»*

31 Οκτωβρίου 2025

Παρουσίαση: Ιωάννα Ανδρεουλάκη (ΕΜΠ)



Co-funded by the European Union under project ID101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.



Κατηγορίες Χρηστών του ENERGATE



**Building
Owners –**
**Ιδιοκτήτες
κτιρίων**



Implementors –
**Εταιρείες
υλοποίησης
έργων**



Financiers –
Χρηματοδότες



Public Bodies –
Δημόσιοι Φορείς

Χρήστες του ENERGATE (1/4)

BUILDING OWNERS

Ιδιοκτήτες κτιρίων, διαχειριστές κτιρίων, διαχειριστές ακινήτων, διαχειριστές περιουσιακών στοιχείων, κατασκευαστές ακινήτων.

Χρησιμοποιείτε την πλατφόρμα για:

- Να δημιουργήσετε προφίλ για τα κτίριά σας
- Να επιλέξετε μέτρα ενεργειακής αποδοτικότητας που θα εφαρμοστούν
- Να επιλέξετε τον προτιμώμενο τύπο χρηματοδότησης
- Να αναζητήσετε εταιρίες που θα υλοποιήσουν τα έργα ενεργειακής αποδοτικότητας
- Να έχετε πρόσβαση σε εκτιμήσεις για τα κόστη και τα αποτελέσματα ενεργειακών ανακαινίσεων στο κτίριό σας
- **Να εκδηλώσετε ενδιαφέρον για τραπεζικά προϊόντα, που έχουν αναρτηθεί στην πλατφόρμα από χρηματοδοτικούς οργανισμούς**

New!



Χρήστες του ENERGATE (2/4)

IMPLEMENTORS

Αναπτυξιακές εταιρείες έργων, εταιρείες ενεργειακών υπηρεσιών (ESCOs), εταιρείες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τεχνικές/ κατασκευαστικές εταιρείες.

**Χρησιμοποιείτε την
πλατφόρμα για:**

- Να εισάγετε κτίρια ή να βρείτε κτίρια που χρειάζονται ανακαίνιση
- Να εξάγετε καλά δομημένες προσφορές με λεπτομέρειες για το έργο
- Να ομαδοποιήσετε έργα
- Να βρείτε χρηματοδότηση
- **Να υπολογίσετε τους σημαντικούς για τους επενδυτές οικονομικούς δείκτες με την υποστήριξη της πλατφόρμας**
- **Να έχετε πρόσβαση σε benchmarks για τους δείκτες σας σε σύγκριση με χιλιάδες έργα ενεργειακής αποδοτικότητας στην Ευρώπη**

New!



Χρήστες του ENERGATE (3/4)

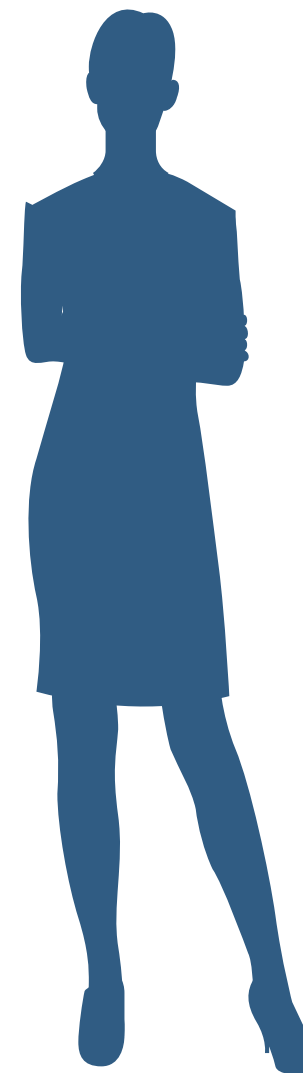
FINANCIERS

Χρηματοδοτικοί οργανισμοί, επενδυτές, τράπεζες,
χρηματοδοτικοί φορείς, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα

Χρησιμοποιείτε την πλατφόρμα για:

- Να δηλώσετε τα κριτήρια σας (οικονομικά και μη) για να βρείτε έργα που αναζητούν χρηματοδότηση
- Να δείτε τα έργα σε κατάταξη σύμφωνα με τα κριτήρια και τις προτιμήσεις σας
- Να έχετε πρόσβαση σε πληροφορίες για τα έργα
- Να παρέχετε οικονομική υποστήριξη
- **Τράπεζες: προώθηση χρηματοοικονομικών προϊόντων**
- **Χρηματοδοτικοί φορείς: προβολή χρηματοοικονομικών εργαλείων για δημόσιους φορείς**

New!



Χρήστες του ENERGATE (4/4)

PUBLIC BODIES

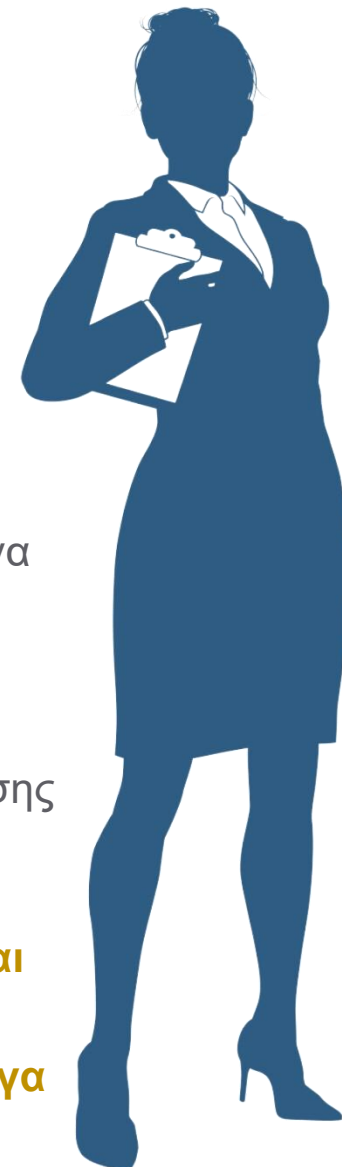
Δήμοι, πόλεις, περιφέρειες,
κοινότητες, άλλοι δημόσιοι φορείς.

Χρησιμοποιείτε την

πλατφόρμα για:

- Να ανακοινώσετε τα έργα ενεργειακής αποδοτικότητάς σας
- Να εξερευνήσετε τους μηχανισμούς χρηματοδότησης της ΕΕ για τα έργα σας
- Να ενημερώσετε τους χρήστες της πλατφόρμας ότι αναζητάτε τεχνική ή/και οικονομική υποστήριξη
- Να επιτρέψετε στις τεχνικές ομάδες και στους παρόχους χρηματοδότησης να προετοιμάσουν ολοκληρωμένες λύσεις υλοποίησης και χρηματοδότησης για το έργο σας
- **Αντιστοίχιση με χρηματοδότες για έργα με καθορισμένους KPIs και φορείς υλοποίησης**
- **Άμεση συνεργασία με φορείς υλοποίησης για μικρής κλίμακας έργα χωρίς διαγωνιστικές διαδικασίες**

New!



ENERGATE Υπηρεσίες

TACT

Matched Buildings

John Smith ★★★★★

From the ground floor to the fourth floor the building has six apartments fully renovated in 2020, featuring eight bedrooms, and five bathrooms in total, while it was constructed in 1980. It has aluminum frames for full energy efficiency, a central heating system (oil), tiled floors, security doors, and an ...

SEE MORE

Adam Roberts ★★★★★

Building in Koukaki, Acropolis for sale. It is consisted of 5 floors, 16 apartments, and two maisonettes, and covers a total of indoor and outdoor areas of 1172.95 square meters. All apartments are fully furnished, the kitchens are fully equipped with all electric devices, they have security doors, aluminum energy frames, double glazed, durable ...

Αντιστοίχιση κτιρίων με φορείς υλοποίησης

Matched Projects

Cluster 1

DP ★★★★★ Omar Sandaram

Building in Koukaki, Acropolis for sale. It is consisted of 5 floors, 16 apartments, and two maisonettes, and covers a total of indoor and outdoor ...

DP ★★★★★ John Smith

Beautiful Building of distinct architecture, recently renovated in a nice area for Airbnb use. It has a ground floor apartment of 80 sq.m., 1st floor ...

Αντιστοίχιση έργων με χρηματοδότες

Clustered Projects

Building 1

Building 2

Building 3

Building 4

Ομαδοποίηση Έργων

EU-Level Funding Programs

Recovery and Resilience Facility (RRF)

The RRF is a financial mechanism established by the European Union (EU) to support recovery and resilience of the economies and societies of the EU Member States from ...

European Structural and Investment Funds (ESIF)

European Structural and Investment Funds are a group of funds that are available to Member States and are aimed at supporting economic and social cohesion across ...

European Local Energy Assistance (ELENA)

The European Local Energy Assistance-ELENA is a technical assistance instrument provides funding and support to local and regional authorities across Europe to help ...

Υποστήριξη δημόσιων φορέων στην αναζήτηση χρηματοδότησης

Similar Renovated Buildings

Building 1
Building Description Here ...

Building 2
Building Description Here ...

Building 3
Building Description Here ...

Υποστήριξη λήψης αποφάσεων βάσει δεδομένων από προηγούμενα έργα

Casted Period

Energy Saving Achieved

39%

Annual Energy Savings: 3MWh

Annual Total

50000

40000

30000

20000

10000

0

25 30 35

Παρακολούθηση αποτελεσμάτων έργων

New!

Achievements

Please complete your first offer in your own buildings

You have completed 1 offers in third-party buildings

Παρακολούθηση απόδοσης χρηστών

New!

Criteria Prioritization

Internal Risks

Credit Risk

Extremely Low

Extremely High

Technical Risk

Extremely Low

Extremely High

Performance Risk

Extremely Low

Extremely High

CBM Risk

Extremely Low

Extremely High

Low Quality Equipment

Extremely Low

Extremely High

External Risks

Regulatory Risk

Extremely Low

Extremely High

Market Risk

Extremely Low

Extremely High

Volatility of Energy Prices

Extremely Low

Extremely High

Currency Risk

Extremely Low

Extremely High

Αξιολόγηση κινδύνου

New!

BUILDING INFORMATION INITIAL OFFER FINAL OFFER ECONOMIC INDICATORS TERM SHEET

Explore the economic performance of energy efficiency measures across various building systems. Compare metrics such as cost savings, IRR, payback time, and CO2 reductions, along with total CAPEX and energy savings, to evaluate the impact of these initiatives.

Energy Efficiency Measures	Cost savings (€)	Internal Rate of Return	Payback Time (Years)	Net Present Value	Avoidance Cost
Building Envelope	9000	13.675%	0.6	6276.000	0.0000
	1500				
Lighting	0	0.000%	0.0	0.0000	0.0000
Heating Ventilation Air Conditioning Heat Pumps Automation etc.	0	0.000%	0.0	0.0000	0.0000
	0				
Photovoltaics	0	0.000%	0.0	0.0000	0.0000

Υπολογισμός οικονομικών δεικτών

New!

THANK YOU

Ioanna Andreoulaki

National Technical University of Athens

Email: iandreoulaki@epu.ntua.gr



@energate_eu

#energate_eu



ENERGATE-Project

energate-project.eu



contact@energate-project.eu



Co-funded by the European Union under project ID101076349. Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.